

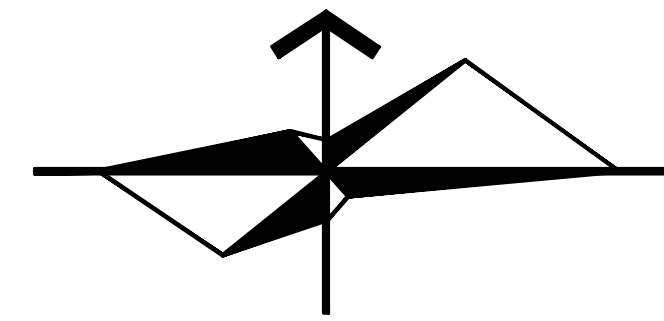
TỈNH KIÊN GIANG - HUYỆN PHÚ QUỐC

QHCT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI LÊ GIANG

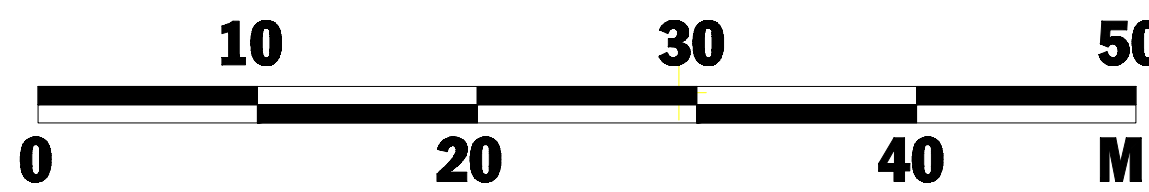
(KHU PHỐ 5, THỊ TRẤN DƯƠNG ĐÔNG, HUYỆN PHÚ QUỐC)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

RA ĐƯỜNG
NGUYỄN TRUNG TRỰC



TL 1/500



CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT : 11.445,05 M2
- TẦNG CAO : 1 TẦNG
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU : 20,93%
- HỆ SỐ SDB TOÀN KHU : 0.2

GHI CHÚ:

- BÃI ĐỖ XE HƠI
- BÃI ĐẬU XE GẮN MÁY
- NHÀ HIỆN TRẠNG
- KHU KARAOKE GIẢI TRÍ
- KHU VUI CHƠI TRẺ EM
- NHÀ ĐIỀU HÀNH
- KHU NHÀ ĂN CÓ MÁY LẠNH
- HỒ CÁ GIẢI TRÍ
- CÔNG VIÊN CÂY XANH - LỐI ĐI BỘ
- NHÀ HÀNG ĂN UỐNG (CÓ MÁI CHE)
- KHU ĂN UỐNG NGOÀI TRỜI
- KHU BẾP VÀ CHẾ BIẾN THỨC ĂN
- HỒ NUÔI CÁ - HẢI SẢN PHỤC VỤ NHÀ HÀNG
- NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI 500 KHÁCH
- VỊ TRÍ MÁY PHÁT ĐIỆN
- BÃI XE PHỤ
- CÂY XANH CÁCH LY VEN RẠCH

KHOẢNG LÙI BẢO
VỆ SÔNG RẠCH

KÝ HIỆU:

- NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI 500 KHÁCH
- KHU KARAOKE GIẢI TRÍ
- KHU NHÀ ĂN CÓ MÁY LẠNH
- KHU BẾP VÀ CHẾ BIẾN THỨC ĂN
- NHÀ HÀNG ĂN UỐNG (CÓ MÁI CHE)
- KHU ĂN UỐNG NGOÀI TRỜI
- NHÀ HIỆN TRẠNG GIỮ LẠI
- CÔNG VIÊN CÂY XANH - ĐƯỜNG ĐI BỘ
- CÂY XANH CÁCH LY SÔNG RẠCH
- AO HỒ SÔNG RẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở + KINH DOANH	2.394,93	20,93
	- NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI 500 KHÁCH	1.209,85	10,57
	- KHU KARAOKE GIẢI TRÍ	479,97	4,19
	- KHU NHÀ ĂN CÓ MÁY LẠNH	183,40	1,60
	- KHU BẾP VÀ CHẾ BIẾN THỨC ĂN	214,32	1,87
	- NHÀ HÀNG ĂN UỐNG (CÓ MÁI CHE)	113,81	0,99
	- 02 NHÀ HIỆN TRẠNG	174,33	1,52
	- MÁY PHÁT ĐIỆN	19,25	0,17
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH + ĐƯỜNG NỘI BỘ	4.122,15	36,02
3	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY SÔNG RẠCH	1.379,97	12,06
4	ĐẤT GIAO THÔNG BÃI ĐẬU XE	3.548,00	31,00
	TỔNG CỘNG	11.445,05	100,00

Cơ quan phê duyệt:

BQL ĐT PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

Kèm theo quyết định số: /QB-BQLPTPQ ngày tháng năm 2009

Cơ quan thẩm định:

PHÒNG QUY HOẠCH XÂY DỰNG - BQL ĐT PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

Kèm theo: /TTr - QHXD ngày tháng năm 2009

Chủ đầu tư:

CÔNG TY TNHH LÊ GIANG

Kèm theo tờ trình số: /TTr - TNHHLG ngày tháng 11 năm 2009

Công trình - địa điểm:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ
TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI LÊ GIANG

Tên bản vẽ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : KT.03/04

GHÉP : 1A2

TỶ LỆ : 1/500

NGÀY: 10/2009

THỂ HIỆN

BÌNH DƯƠNG

THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG

CHỦ TRÌ

KTS. LÂM VĂN MINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. HÀ ĐÌNH NAM

Giám đốc :

KTS. HÀ ĐÌNH NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG

HÀ ĐÌNH

401 LÔ L CHUNG CƯ BÀU CÁT 2, PHƯỜNG 10, QUẬN TÂN BÌNH

TÊN CÔNG TRÌNH : QHCT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI LÊ GIANG

TÊN BẢN VẼ : BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT